

## 6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

### 6.1. Инвестиции в основной капитал

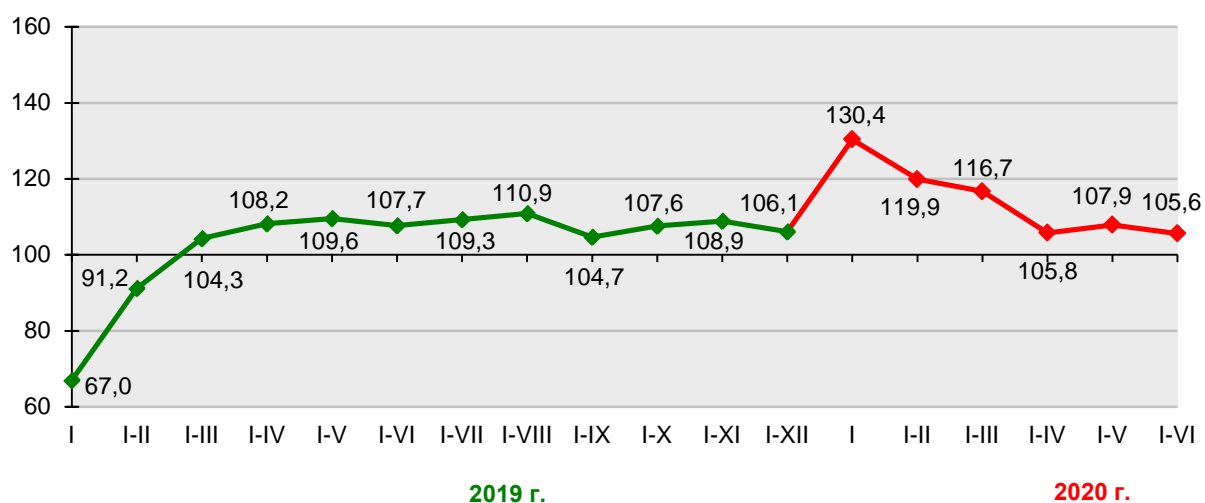
В I полугодии 2020 г. использовано 1 209,5 млн. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 105,6% к уровню I полугодия 2019 г.

#### Инвестиции в основной капитал

	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2019 г.</b>			
Январь	102,9	67,0	24,1
Февраль	126,2	127,7	130,7
Март	203,6	124,1	167,3
<b>I квартал</b>	<b>432,8</b>	<b>104,3</b>	<b>57,4</b>
Апрель	185,5	118,4	85,9
Май	163,6	114,7	88,1
Июнь	272,7	103,0	166,0
<b>II квартал</b>	<b>621,7</b>	<b>109,9</b>	<b>140,8</b>
<i>I полугодие</i>	<i>1 054,5</i>	<i>107,7</i>	<i>x</i>
Июль	197,4	118,8	71,3
Август	208,3	121,5	105,2
Сентябрь	273,4	81,6	130,8
<b>III квартал</b>	<b>679,1</b>	<b>100,4</b>	<b>106,9</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>1 733,6</i>	<i>104,7</i>	<i>x</i>
Октябрь	254,9	133,0	94,4
Ноябрь	237,2	121,2	91,1
Декабрь	383,2	87,3	160,1
<b>IV квартал</b>	<b>875,3</b>	<b>106,5</b>	<b>127,7</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>2 608,9</b>	<b>106,1</b>	<b>x</b>
<b>2020 г.</b>			
Январь	147,1	130,4	37,1
Февраль	153,2	111,2	112,0
Март	253,0	112,5	157,3
<b>I квартал</b>	<b>553,4</b>	<b>116,7</b>	<b>62,7</b>
Апрель	195,8	83,9	75,4
Май	208,9	116,3	106,5
Июнь	251,4	97,7	120,5
<b>II квартал</b>	<b>656,1</b>	<b>98,8</b>	<b>114,1</b>
<i>I полугодие</i>	<i>1 209,5</i>	<i>105,6</i>	<i>x</i>

### Индексы инвестиций в основной капитал

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;  
в сопоставимых ценах)



### Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	I полу- годие 2020 г.	июнь 2020 г.	I полу- годие 2020 г. в % к I полу- годию 2019 г.	июнь 2020 г. в % к		справочно I полу- годие 2019 г. в % к I полу- годию 2018 г.
				июню 2019 г.	маю 2020 г.	
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>1 209,5</b>	<b>251,4</b>	<b>105,6</b>	<b>97,7</b>	<b>120,5</b>	<b>107,7</b>
в том числе:						
строительно- монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	641,4	145,7	120,8	125,3	121,0	116,2
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	401,8	78,8	91,2	69,8	127,8	101,5
прочие работы и затраты	166,3	26,9	95,8	95,2	99,4	99,6

## СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

В I полугодии 2020 г. доля строительно-монтажных работ составила 53% общего объема инвестиций в основной капитал (в I полугодии 2019 г. – 45,8%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций занимал 33,2% (в I полугодии 2019 г. – 39,2%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 62,1% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в I полугодии 2019 г. – 66,6%).

В I полугодии 2020 г. на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 358,6 млн. рублей, или 29,7% общего объема инвестиций в основной капитал (в I полугодии 2019 г. – 29,2%).

### Инвестиции в основной капитал по формам собственности

	I полугодие 2020 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	I полугодие 2020 г. в % к I полугодию 2019 г.	<u>справочно</u> I полугодие 2019 г. в % к I полугодию 2018 г.
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>1 209,5</b>	<b>100</b>	<b>105,6</b>	<b>107,7</b>
в том числе по организациям:				
государственной собственности	528,0	43,7	121,9	118,9
республиканской	200,1	16,5	105,8	100,0
коммунальной	327,8	27,1	134,4	139,3
частной собственности	659,3	54,5	96,3	100,9
смешанной собственности с долей государственной собственности	301,3	24,9	86,5	111,1
иностранной собственности	22,2	1,8	81,4	133,0

**Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования**

	I полугодие 2020 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к I полу- годию 2019 г. (в сопоста- вимых ценах)	I полугодие 2020 г.	справочно I полугодие 2019 г.
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>1 209,5</b>	<b>105,6</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе за счет:				
средств республиканского бюджета	79,4	97,2	6,6	7,1
средств местных бюджетов	106,0	123,4	8,8	7,5
собственных средств организаций	455,7	102,2	37,7	38,5
заемных средств других организаций	4,0	192,4	0,3	0,2
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)	30,0	55,8	2,5	4,7
кредитов (займов) банков	343,7	109,9	28,4	27,3
из них:				
льготных кредитов	13,9	56,8	1,2	2,1
кредитов (займов) иностранных банков	9,4	9,8	0,8	8,4
кредитов по иностранным кредитным линиям	3,4	144,9	0,3	0,2
собственных средств населения	99,6	107,2	8,2	8,5
внебюджетных фондов	4,2	152,3	0,4	0,2
прочих источников	86,8	127,6	7,2	5,9

**Инвестиции в основной капитал  
по видам экономической деятельности**

	I полугодие 2020 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к I полу- годию 2019 г. (в сопоста- вимых ценах)	I полугодие 2020 г.	<u>справочно</u> I полугодие 2019 г.
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>1 209,5</b>	<b>105,6</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе:				
сельское, лесное и рыбное хозяйство	231,0	100,3	19,1	19,9
горнодобывающая промышленность	4,4	84,8	0,4	0,4
обрабатывающая промышленность	400,9	106,4	33,1	33,5
снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом	72,8	98,4	6,0	6,5
водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	25,4	84,7	2,1	2,7
строительство	12,1	125,4	1,0	0,7
оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	34,9	109,0	2,9	2,7
транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	120,4	147,4	10,0	6,9
услуги по временному проживанию и питанию	5,0	130,7	0,4	0,4
информация и связь	20,7	97,1	1,7	1,8
финансовая и страховая деятельность	3,8	200,7	0,3	0,2

## СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	I полугодие 2020 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к I полу- годию 2019 г. (в сопоста- вимых ценах)	I полугодие 2020 г.	справочно I полугодие 2019 г.
операции с недвижимым имуществом <sup>1)</sup>	189,2	103,4	15,6	16,1
профессиональная, научная и техническая деятельность	2,7	45,6	0,2	0,5
деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг	6,3	67,9	0,5	0,8
государственное управление	16,5	65,8	1,4	2,2
образование	22,5	134,3	1,9	1,5
здравоохранение и социальные услуги	27,7	96,4	2,3	2,5
творчество, спорт, развлечения и отдых	12,2	132,9	1,0	0,7
предоставление прочих видов услуг	1,2	108,7	0,1	0,1

<sup>1)</sup> Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

На 1 июля 2020 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось 1 177 объектов (на 1 января 2020 г. – 1 131 объект). При этом строительство 59,3% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства. Временно приостановлено и законсервировано строительство 62 объектов.

### 6.2. Жилищное строительство

В I полугодии 2020 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 160,4 млн. рублей (13,3% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 100,6% к I полугодию 2019 г.

За шесть месяцев 2020 года в эксплуатацию **введено** 110,2 тыс. квадратных метров **жилья**, или 108% к уровню I полугодия 2019 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
<b>2019 г.</b>			
Январь	16,9	64,4	23,0
Февраль	9,3	37,0	55,4
Март	13,8	72,8	147,9
<b>I квартал</b>	<b>40,1</b>	<b>56,9</b>	<b>31,8</b>
Апрель	27,7	152,0	200,2
Май	18,1	173,4	65,2
Июнь	16,2	80,9	89,5
<b>II квартал</b>	<b>61,9</b>	<b>127,4</b>	<b>154,6</b>
<i>I полугодие</i>	<i>102,0</i>	<i>85,6</i>	<i>x</i>
Июль	18,6	126,4	115,3
Август	30,1	в 4,1р.	161,7
Сентябрь	26,7	80,8	88,7
<b>III квартал</b>	<b>75,5</b>	<b>136,8</b>	<b>121,9</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>177,5</i>	<i>101,8</i>	<i>x</i>
Октябрь	30,0	137,3	112,3
Ноябрь	60,7	198,2	202,2
Декабрь	57,9	78,8	95,4
<b>IV квартал</b>	<b>148,5</b>	<b>118,0</b>	<b>196,7</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>326,0</b>	<b>108,6</b>	<b>x</b>
<b>2020 г.</b>			
Январь	21,2	125,7	36,7
Февраль	12,9	138,0	60,8
Март	17,2	124,2	133,1
<b>I квартал</b>	<b>51,3</b>	<b>128,0</b>	<b>34,5</b>
Апрель	19,2	69,4	111,9
Май	18,5	102,3	96,2
Июнь	21,2	131,0	114,6
<b>II квартал</b>	<b>58,9</b>	<b>95,1</b>	<b>114,8</b>
<i>I полугодие</i>	<i>110,2</i>	<i>108,0</i>	<i>x</i>

Из общего объема введенного в I полугодии 2020 г. в эксплуатацию жилья 51,7% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в I полугодии 2019 г. – 29,5%), в том числе с государственной поддержкой – 43,6% (в I полугодии 2019 г. – 21,6%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

	I полугодие 2020 г.		<u>Справочно</u> I полугодие 2019 г. в % к I полугодию 2018 г.
	тыс. кв. м общей площади	в % к I полу- годию 2019 г.	
<b>Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования</b>	<b>110,2</b>	<b>108,0</b>	<b>85,6</b>
из них:			
многоквартирных энергоэффективных жилых домов	56,2	123,4	82,1
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	36,9	85,6	120,7
в сельских населенных пунктах	21,1	82,1	120,4
индивидуальных жилых домов	50,8	105,9	83,3
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	56,9	188,9	68,1
из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	48,1	218,1	58,9
жилых домов (квартир) для многодетных семей	31,0	284,1	42,8
арендного жилья государственного, частного жилищных фондов	2,5	в 4,2р.	18,9

**Ввод в эксплуатацию жилых домов  
по источникам финансирования**

	I полугодие 2020 г.		В % к итогу	
	тыс. кв. м общей площади	в % к I полу- годию 2019 г.	I полу- годие 2020 г.	<u>справочно</u> I полу- годие 2019 г.
<b>Введено в эксплуатацию жилых домов</b>	<b>110,2</b>	<b>108,0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
из них за счет:				
средств консолидированного бюджета	2,2	в 3,6р.	2,0	0,6
собственных средств организаций	5,4	86,2	4,9	6,1



**СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

	I полугодие 2020 г.		В % к итогу	
	тыс. кв. м общей площади	в % к I полу- годию 2019 г.	I полу- годие 2020 г.	<u>справочно</u> I полу- годие 2019 г.
кредитов (займов) банков	36,9	134,9	33,5	26,8
из них льготных кредитов	14,4	в 3,5р.	13,1	4,0
собственных средств населения	65,3	96,5	59,3	66,4

**6.3. Подрядная деятельность**

В I полугодии 2020 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 474,5 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 96,8% к уровню I полугодия 2019 г.

**Объем подрядных работ**

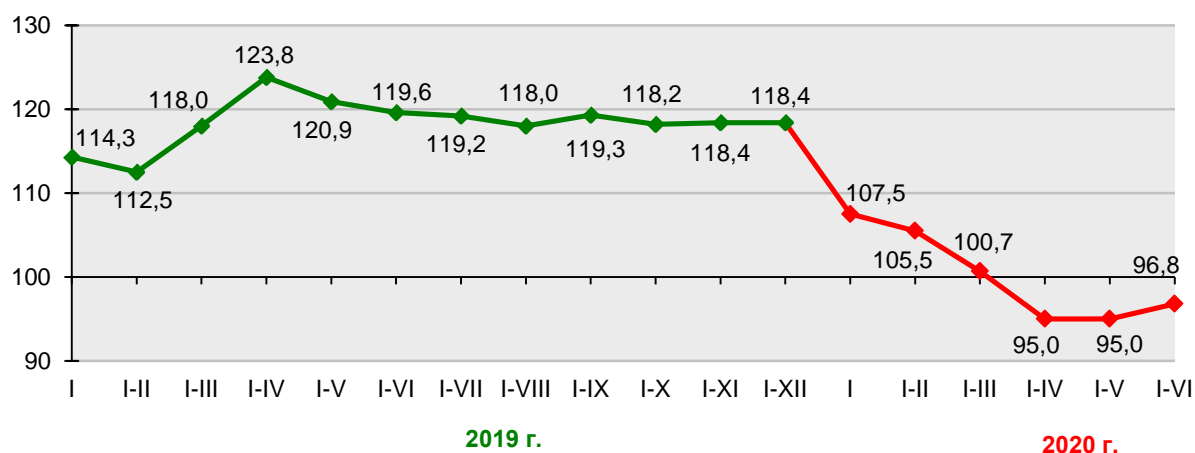
	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2019 г.</b>			
Январь	45,0	114,3	61,5
Февраль	51,1	110,9	120,5
Март	72,8	125,7	140,2
<b>I квартал</b>	<b>168,9</b>	<b>118,0</b>	<b>78,1</b>
Апрель	90,3	135,5	117,9
Май	91,0	111,9	96,8
Июнь	95,5	114,8	103,8
<b>II квартал</b>	<b>276,7</b>	<b>119,8</b>	<b>152,5</b>
<i>I полугодие</i>	<i>445,7</i>	<i>119,6</i>	<i>x</i>
Июль	96,5	117,5	99,3
Август	103,1	111,2	104,3
Сентябрь	114,4	127,1	109,4
<b>III квартал</b>	<b>314,1</b>	<b>118,6</b>	<b>106,9</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>759,7</i>	<i>119,3</i>	<i>x</i>

# СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
Октябрь	109,1	111,2	95,6
Ноябрь	95,7	119,7	85,3
Декабрь	98,9	118,8	106,2
<b>IV квартал</b>	<b>303,7</b>	<b>116,2</b>	<b>94,3</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>1 063,4</b>	<b>118,4</b>	<b>x</b>
<b>2020 г.</b>			
Январь	57,4	107,5	55,5
Февраль	61,0	103,9	116,1
Март	73,1	94,3	118,9
<b>I квартал</b>	<b>191,5</b>	<b>100,7</b>	<b>64,2</b>
Апрель	83,1	85,2	111,0
Май	95,6	96,1	114,0
Июнь	104,3	104,5	107,6
<b>II квартал</b>	<b>283,0</b>	<b>95,4</b>	<b>146,5</b>
<b>I полугодие</b>	<b>474,5</b>	<b>96,8</b>	<b>x</b>

## Индексы объема подрядных работ

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;  
в сопоставимых ценах)



В I полугодии 2020 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 147,1 млн. рублей (31% от общего объема подрядных работ), или в сопоставимых ценах 94,6% к уровню I полугодия 2019 г.