**6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал[[1]](#footnote-1)1)**

В I квартале 2025 г. использовано 954,2  млн.  рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 117,8%  
к I кварталу 2024 г.

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах |
| --- | --- | --- | --- |
| I квартал 2025 г.,  млн. руб. | в % к итогу | I квартал 2025 г. в % к  I кварталу 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **954,2** | **100** | **117,8** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным юридическим лицам | 282,8 | 29,6 | 104,1 |
| подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам | 421,2 | 44,1 | 139,7 |
| без ведомственной подчиненности | 250,2 | 26,2 | 105,2 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | | |
| I квартал 2025 г.,  млн. руб. | в % к итогу | I квартал 2025 г.  в % к  I кварталу 2024 г. | март 2025 г. в % к | |
| марту 2024 г. | февралю 2025 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **954,2** | **100** | **117,8** | **124,9** | **115,3** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования) | 432,4 | 45,3 | 114,1 | 118,3 | 110,5 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 370,1 | 38,8 | 124,2 | 140,5 | 133,6 |
| прочие работы и затраты | 133,3 | 14,0 | 102,2 | 110,8 | 122,2 |
| объекты интеллектуальной собственности | 18,4 | 1,9 | в 5,7р. | 76,5 | 8,9 |

В I квартале 2025 г. доля строительно-монтажных работ составила 45,3% общего объема инвестиций в основной капитал  
(в I квартале 2024 г. – 46,1%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций занимал 38,8%  
(в I квартале 2024 г. – 38,5%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 41,9% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в I квартале 2024 г. – 50,4%).

В I квартале 2025 г. на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 321,8 млн. рублей, или 33,7% общего объема инвестиций в основной капитал  
(в I квартале 2024 г. – 39%).

**Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах |
| --- | --- | --- | --- |
| I квартал 2025 г., млн. руб. | в % к итогу | I квартал 2025 г. в % к I кварталу 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **954,2** | **100** | **117,8** |
| в том числе за счет: |  |  |  |
| средств республиканского бюджета | 107,2 | 11,2 | 202,3 |
| средств местных бюджетов | 118,1 | 12,4 | 138,6 |
| собственных средств  организаций | 393,0 | 41,2 | 94,1 |
| заемных средств других организаций | 4,0 | 0,4 | 118,7 |
| иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков) | 0,4 | 0,04 | 24,1 |
| кредитов (займов) банков | 155,0 | 16,2 | 182,7 |
| льготных кредитов | 20,3 | 2,1 | 77,5 |
| кредитов (займов) иностранных банков | – | – | – |
| собственных средств населения | 121,6 | 12,7 | 120,3 |
| внебюджетных фондов | 0,8 | 0,1 | 36,6 |
| прочих источников | 54,2 | 5,7 | 95,5 |

**Инвестиции в основной капитал   
по видам экономической деятельности**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах |
| --- | --- | --- | --- |
| I квартал 2025 г., млн. руб. | в % к итогу | I квартал 2025 г. в % к  I кварталу 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **954,2** | **100** | **117,8** |
| в том числе: |  |  |  |
| сельское, лесное  и рыбное хозяйство | 203,8 | 21,4 | 130,9 |
| горнодобывающая промышленность | 1,8 | 0,2 | 63,9 |
| обрабатывающая промышленность | 165,3 | 17,3 | 107,6 |
| снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой  и кондиционированным воздухом | 119,5 | 12,5 | 104,2 |
| водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 20,0 | 2,1 | 86,2 |
| строительство | 14,5 | 1,5 | 70,7 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов | 23,3 | 2,4 | 165,0 |
| транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность | 99,8 | 10,5 | 204,3 |
| услуги по временному проживанию и питанию | 15,7 | 1,6 | 140,4 |
| информация и связь | 16,5 | 1,7 | 66,6 |
| финансовая и страховая деятельность | 0,6 | 0,1 | 47,8 |
| операции  с недвижимым имуществом1) | 192,3 | 20,2 | 115,5 |
| профессиональная, научная и техническая деятельность | 3,7 | 0,4 | 66,2 |
| деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг | 6,3 | 0,7 | 49,9 |
| государственное управление | 17,3 | 1,8 | в 7,3р. |
| образование | 7,7 | 0,8 | 74,5 |
| здравоохранение и социальные услуги | 34,5 | 3,6 | 147,9 |
| творчество, спорт, развлечения и отдых | 8,0 | 0,8 | 53,4 |
| предоставление прочих видов услуг | 3,7 | 0,4 | 89,8 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

На 1 апреля 2025 г. в незавершенном строительстве (по кругу официально учтенных организаций) находилось 652 объекта  
(на 1 января 2025 г. – 591 объект). При этом строительство 22,1% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства. Временно приостановлено  
и законсервировано строительство 45 объектов.

**6.2. Жилищное строительство**

В I квартале 2025 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 173,4 млн. рублей (18,2% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 117,3%  
к I кварталу 2024 г.

За I квартал 2025 г. в эксплуатацию **введено** 77,4 тыс. квадратных метров **жилья**, или 94,8% к I кварталу 2024 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствую-щему периоду предыдущего года | предыдущему периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 14,8 | 87,4 | 24,8 |
| Февраль | 20,4 | 59,2 | 137,5 |
| Март | 46,4 | в 3,4р. | 227,4 |
| I квартал | 81,7 | 125,4 | 71,0 |
| Апрель | 11,6 | 44,1 | 24,9 |
| Май | 20,4 | 157,0 | 176,3 |
| Июнь | 23,4 | 87,6 | 114,6 |
| II квартал | 55,3 | 84,0 | 67,7 |
| *I полугодие* | *137,0* | *104,6* | *х* |
| Июль | 22,5 | 86,8 | 96,5 |
| Август | 26,8 | 172,7 | 119,0 |
| Сентябрь | 35,6 | 118,2 | 132,8 |
| III квартал | 85,0 | 118,6 | 153,6 |
| *Январь-сентябрь* | *222,0* | *109,6* | *х* |
| Октябрь | 27,5 | 93,3 | 77,2 |
| Ноябрь | 23,7 | 91,9 | 86,3 |
| Декабрь | 94,2 | 157,5 | в 4р. |
| IV квартал | 145,4 | 126,4 | 171,1 |
| Январь-декабрь | 367,4 | 115,6 | х |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 21,4 | 144,0 | 22,7 |
| Февраль | 26,0 | 127,2 | 121,5 |
| Март | 30,1 | 64,9 | 116,0 |
| *I квартал* | *77,4* | *94,8* | *53,3* |

Из общего объема введенного в I квартале 2025 г. в эксплуатацию жилья 21,2% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся  
в улучшении жилищных условий (в I квартале 2024 г. – 36,2%), в том числе с государственной поддержкой – 16,1% (в I квартале 2024 г. – 34,5%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | I квартал 2025 г. | | Справочно I квартал 2024 г.  в % к  I кварталу 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  I кварталу 2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья  за счет всех источников финансирования** | **77,4** | **94,8** | **125,4** |
| из них: |  |  |  |
| многоквартирных энергоэффективных жилых домов | 32,5 | 77,8 | 210,1 |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 31,6 | 112,9 | 76,8 |
| в сельских населенных пунктах | 23,1 | 126,8 | 73,0 |
| индивидуальных жилых домов | 44,9 | 112,7 | 88,2 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 16,4 | 55,5 | 160,6 |
| из них осуществляющих  жилищное строительство с государственной поддержкой | 12,5 | 44,4 | 203,1 |
| жилых домов (квартир) для многодетных семей | 8,2 | 47,9 | 204,8 |
| арендного жилья государственного, частного жилищных фондов | 4,7 | 110,3 | 176,5 |
| жилых домов с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи | 18,4 | 134,3 | 189,6 |

**Ввод в эксплуатацию жилья   
по источникам финансирования**

|  | I квартал 2025 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  I кварталу 2024 г. | I квартал 2025 г. | справочно  I квартал 2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию  жилых домов** | **77,4** | **94,8** | **100** | **100** |
| из них за счет: |  |  |  |  |
| средств консолидированного бюджета | 5,5 | 42,4 | 7,1 | 15,8 |
| собственных средств  организаций | 0,2 | 38,1 | 0,3 | 0,6 |
| кредитов (займов) банков | 18,3 | 104,0 | 23,6 | 21,6 |
| из них льготных кредитов | 8,5 | в 59р. | 10,9 | 0,2 |
| собственных средств населения | 53,5 | 105,7 | 69,0 | 62,0 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В I квартале 2025 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 351,2 млн. рублей,  
или в сопоставимых ценах 114,6% к I кварталу 2024 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем подрядных работ, млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду преды-дущего года | в % к предыдущему  периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 78,7 | 98,3 | 74,0 |
| Февраль | 79,8 | 98,2 | 107,9 |
| Март | 111,0 | 111,7 | 135,8 |
| I квартал | 269,5 | 103,5 | 76,6 |
| Апрель | 160,3 | 136,3 | 142,2 |
| Май | 164,2 | 113,4 | 99,0 |
| Июнь | 172,5 | 102,8 | 103,6 |
| II квартал | 497,1 | 115,6 | 177,6 |
| *I полугодие* | *766,5* | *111,1* | *х* |
| Июль | 179,2 | 119,4 | 101,6 |
| Август | 186,6 | 121,0 | 102,2 |
| Сентябрь | 177,9 | 97,9 | 93,0 |
| III квартал | 543,7 | 111,9 | 102,7 |
| *Январь-сентябрь* | *1 310,3* | *111,4* | *х* |
| Октябрь | 171,9 | 109,2 | 97,6 |
| Ноябрь | 142,6 | 107,7 | 81,1 |
| Декабрь | 149,7 | 107,0 | 107,4 |
| IV квартал | 464,2 | 108,0 | 83,7 |
| Январь-декабрь | 1 774,4 | 110,5 | х |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 116,0 | 124,2 | 73,8 |
| Февраль | 106,1 | 106,7 | 98,0 |
| Март | 129,1 | 113,9 | 119,8 |
| *I квартал* | *351,2* | *114,6* | *75,8* |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года;  
в сопоставимых ценах)*

В I квартале 2025 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 101,6 млн. рублей (28,9% от общего объема подрядных работ),  
или в сопоставимых ценах 117,7% к I кварталу 2024 г.

1. 1) Начиная с января 2025 г. инвестиции в основной капитал включают затраты  
   на приобретение и создание объектов интеллектуальной собственности. [↑](#footnote-ref-1)