**6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал[[1]](#footnote-1)1)**

В январе-мае 2025 г. использовано 1 677,6 млн. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 110,9%  
к январю-маю 2024 г.

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах |
| --- | --- | --- | --- |
| январь- май 2025 г.,  млн. руб. | в % к итогу | январь-май 2025 г. в % к  январю-маю 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 677,6** | **100** | **110,9** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным юридическим лицам | 500,9 | 29,9 | 102,5 |
| подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам | 723,7 | 43,1 | 116,2 |
| без ведомственной подчиненности | 453,0 | 27,0 | 112,9 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | | |
| январь- май 2025 г.,  млн. руб. | в % к итогу | январь- май 2025 г.  в % к  январю-маю 2024 г. | май 2025 г. в % к | |
| маю 2024 г. | апрелю 2025 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 677,6** | **100** | **110,9** | **101,7** | **102,5** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования) | 809,0 | 48,2 | 112,1 | 114,2 | 106,0 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 628,3 | 37,5 | 111,4 | 88,6 | 98,4 |
| прочие работы и затраты | 218,1 | 13,0 | 99,2 | 96,8 | 98,8 |
| объекты интеллектуальной собственности | 22,2 | 1,3 | в 3,8р. | в 3,5р. | 138,2 |

В январе-мае 2025 г. доля строительно-монтажных работ составила 48,2% общего объема инвестиций в основной капитал  
(в январе-мае 2024 г. – 46,7%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций занимал 37,5%  
(в январе-мае 2024 г. – 39,3%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 39,3% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-мае 2024 г. – 48,5%).

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-мае 2025 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 286,7 млн. рублей (17,1% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 121,7%  
к январю-маю 2024 г.

За 5 месяцев 2025 г. в эксплуатацию **введено** 107 тыс. квадратных метров **жилья**, или 94,1% к январю-маю 2024 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствую-щему периоду предыдущего года | предыдущему периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 14,8 | 87,4 | 24,8 |
| Февраль | 20,4 | 59,2 | 137,5 |
| Март | 46,4 | в 3,4р. | 227,4 |
| I квартал | 81,7 | 125,4 | 71,0 |
| Апрель | 11,6 | 44,1 | 24,9 |
| Май | 20,4 | 157,0 | 176,3 |
| *Январь-май* | *113,6* | *108,9* | *х* |
| Июнь | 23,4 | 87,6 | 114,6 |
| II квартал | 55,3 | 84,0 | 67,7 |
| *I полугодие* | *137,0* | *104,6* | *х* |
| Июль | 22,5 | 86,8 | 96,5 |
| Август | 26,8 | 172,7 | 119,0 |
| Сентябрь | 35,6 | 118,2 | 132,8 |
| III квартал | 85,0 | 118,6 | 153,6 |
| *Январь-сентябрь* | *222,0* | *109,6* | *х* |
| Октябрь | 27,5 | 93,3 | 77,2 |
| Ноябрь | 23,7 | 91,9 | 86,3 |
| Декабрь | 94,2 | 157,5 | в 4р. |
| IV квартал | 145,4 | 126,4 | 171,1 |
| Январь-декабрь | 367,4 | 115,6 | х |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 21,4 | 144,0 | 22,7 |
| Февраль | 26,0 | 127,2 | 121,5 |
| Март | 30,1 | 64,9 | 116,0 |
| I квартал | 77,4 | 94,8 | 53,3 |
| Апрель | 13,6 | 117,2 | 45,0 |
| Май | 16,0 | 78,3 | 117,8 |
| *Январь-май* | *107,0* | *94,1* | *х* |

Из общего объема введенного в январе-мае 2025 г.  
в эксплуатацию жилья 19,7% построено для граждан, состоящих  
на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий  
(в январе-мае 2024 г. – 30,7%), в том числе с государственной поддержкой – 15,4% (в январе-мае 2024 г. – 28,8%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-май 2025 г. | | Справочно январь-май 2024 г.  в % к  январю-маю 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-маю 2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья  за счет всех источников финансирования** | **107,0** | **94,1** | **108,9** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 52,7 | 120,5 | 79,0 |
| в сельских населенных пунктах | 39,1 | 128,6 | 82,0 |
| индивидуальных жилых домов | 72,1 | 112,2 | 97,1 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 21,0 | 60,3 | 109,7 |
| из них осуществляющих  жилищное строительство с государственной поддержкой | 16,4 | 50,1 | 127,9 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-мае 2025 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 731,8 млн. рублей,  
или в сопоставимых ценах 105,1% к январю-маю 2024 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем подрядных работ, млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду преды-дущего года | в % к предыдущему  периоду |
| **2024 г.[[2]](#footnote-2)1)** |  |  |  |
| Январь | 81,9 | 102,2 | 77,1 |
| Февраль | 83,1 | 102,1 | 107,9 |
| Март | 114,9 | 115,4 | 135,0 |
| I квартал | 279,9 | 107,3 | 79,5 |
| Апрель | 166,6 | 141,4 | 142,7 |
| Май | 164,3 | 113,5 | 95,3 |
| *Январь-май* | *610,7* | *116,9* | *х* |
| Июнь | 177,5 | 105,7 | 106,6 |
| II квартал | 508,4 | 118,1 | 174,8 |
| *I полугодие* | *788,3* | *114,2* | *х* |
| Июль | 184,3 | 122,7 | 101,6 |
| Август | 191,9 | 124,3 | 102,2 |
| Сентябрь | 183,0 | 100,6 | 93,0 |
| III квартал | 559,2 | 114,9 | 103,3 |
| *Январь-сентябрь* | *1 347,4* | *114,5* | *х* |
| Октябрь | 176,7 | 112,2 | 97,6 |
| Ноябрь | 146,6 | 110,6 | 81,1 |
| Декабрь | 152,7 | 109,0 | 106,5 |
| IV квартал | 476,1 | 110,7 | 83,5 |
| Январь-декабрь | 1 823,5 | 113,4 | х |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 116,0 | 124,2 | 72,3 |
| Февраль | 106,1 | 106,7 | 98,0 |
| Март | 129,1 | 113,9 | 119,8 |
| I квартал | 351,2 | 114,6 | 73,9 |
| Апрель | 174,3 | 95,7 | 130,0 |
| Май | 206,2 | 99,3 | 116,9 |
| *Январь-май* | *731,8* | *105,1* | *х* |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года;  
в сопоставимых ценах)*

В январе-мае 2025 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 268,9 млн. рублей (36,7% от общего объема подрядных работ),  
или в сопоставимых ценах 97% к январю-маю 2024 г.

1. 1) Начиная с января 2025 г. инвестиции в основной капитал включают затраты  
   на приобретение и создание объектов интеллектуальной собственности. [↑](#footnote-ref-1)
2. 1) Данные уточнены на основании годовых разработок. [↑](#footnote-ref-2)