**6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал[[1]](#footnote-1)1)**

В январе 2025 г. использовано 271,9  млн.  рублей **инвестиций  
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 104,1%  
к январю 2024 г.

**Инвестиции в основной капитал  
по подчиненности организаций**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах |
| --- | --- | --- | --- |
| январь 2025 г.,  млн. руб. | в % к итогу | январь 2025 г.  в % к  январю 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **271,9** | **100** | **104,1** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным юридическим лицам | 80,7 | 29,7 | 93,7 |
| подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам | 114,0 | 41,9 | 123,5 |
| без ведомственной подчиненности | 77,2 | 28,4 | 93,6 |

**Инвестиции в основной капитал   
по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах |
| январь 2025 г.,  млн. руб. | в % к итогу | январь 2025 г.  в % к  январю 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **271,9** | **100** | **104,1** |
| в том числе: |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования) | 130,8 | 48,1 | 110,5 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 102,1 | 37,5 | 97,3 |
| прочие работы и затраты | 38,0 | 14,0 | 102,2 |
| объекты интеллектуальной собственности | 1,0 | 0,4 | в 3,7р. |

В январе 2025 г. доля строительно-монтажных работ составила 48,1% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе 2024 г. – 44,8%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций занимал 37,5%  
(в январе 2024 г. – 41,9%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 50,7% инвестиций, вложенных  
в активную часть основных средств (в январе 2024 г. – 51%).

**6.2. Жилищное строительство**

В январе 2025 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 55 млн. рублей (20,2% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 104,6%  
к январю 2024 г.

За январь 2025 г. в эксплуатацию **введено** 21,4 тыс. квадратных метров **жилья**, или 144% к январю 2024 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствую-щему периоду предыдущего года | предыдущему периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| *Январь* | *14,8* | *87,4* | *24,8* |
| Февраль | 20,4 | 59,2 | 137,5 |
| Март | 46,4 | в 3,4р. | 227,4 |
| I квартал | 81,7 | 125,4 | 71,0 |
| Апрель | 11,6 | 44,1 | 24,9 |
| Май | 20,4 | 157,0 | 176,3 |
| Июнь | 23,4 | 87,6 | 114,6 |
| II квартал | 55,3 | 84,0 | 67,7 |
| *I полугодие* | *137,0* | *104,6* | *х* |
| Июль | 22,5 | 86,8 | 96,5 |
| Август | 26,8 | 172,7 | 119,0 |
| Сентябрь | 35,6 | 118,2 | 132,8 |
| III квартал | 85,0 | 118,6 | 153,6 |
| *Январь-сентябрь* | *222,0* | *109,6* | *х* |
| Октябрь | 27,5 | 93,3 | 77,2 |
| Ноябрь | 23,7 | 91,9 | 86,3 |
| Декабрь | 94,2 | 157,5 | в 4р. |
| IV квартал | 145,4 | 126,4 | 171,1 |
| Январь-декабрь | 367,4 | 115,6 | х |
| **2025 г.** |  |  |  |
| *Январь* | *21,4* | *144,0* | *22,7* |

Из общего объема введенного в январе 2025 г. в эксплуатацию жилья 15% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся  
в улучшении жилищных условий (в январе 2024 г. – 16,6%), в том числе  
с государственной поддержкой – 8,7% (в январе 2024 г. – 15,2%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь 2025 г. | | Справочно январь 2024 г.  в % к январю  2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к январю  2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья  за счет всех источников финансирования** | **21,4** | **144,0** | **87,4** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 9,5 | 85,8 | 84,4 |
| в сельских населенных пунктах | 6,7 | 98,2 | 78,7 |
| индивидуальных жилых домов | 13,5 | 91,2 | 87,4 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 3,2 | 130,2 | 53,5 |
| из них осуществляющих  жилищное строительство с государственной поддержкой | 1,9 | 82,8 | 64,6 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе 2025 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 116 млн. рублей,   
или в сопоставимых ценах 124,2% к январю 2024 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем подрядных работ, млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду преды-дущего года | в % к предыдущему  периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| *Январь* | *78,7* | *98,3* | *74,0* |
| Февраль | 79,8 | 98,2 | 107,9 |
| Март | 111,0 | 111,7 | 135,8 |
| I квартал | 269,5 | 103,5 | 76,6 |
| Апрель | 160,3 | 136,3 | 142,2 |
| Май | 164,2 | 113,4 | 99,0 |
| Июнь | 172,5 | 102,8 | 103,6 |
| II квартал | 497,1 | 115,6 | 177,6 |
| *I полугодие* | *766,5* | *111,1* | *х* |
| Июль | 179,2 | 119,4 | 101,6 |
| Август | 186,6 | 121,0 | 102,2 |
| Сентябрь | 177,9 | 97,9 | 93,0 |
| III квартал | 543,7 | 111,9 | 102,7 |
| *Январь-сентябрь* | *1 310,3* | *111,4* | *х* |
| Октябрь | 171,9 | 109,2 | 97,6 |
| Ноябрь | 142,6 | 107,7 | 81,1 |
| Декабрь | 149,7 | 107,0 | 107,4 |
| IV квартал | 464,2 | 108,0 | 83,7 |
| Январь-декабрь | 1 774,4 | 110,5 | х |
| **2025 г.** |  |  |  |
| *Январь* | *116,0* | *124,2* | *73,8* |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года;  
в сопоставимых ценах)*

В январе 2025 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 29,2 млн. рублей (25,1% от общего объема подрядных работ),  
или в сопоставимых ценах 139,1% к январю 2024 г.

1. 1) Начиная с января 2025 г. инвестиции в основной капитал включают затраты  
   на приобретение и создание объектов интеллектуальной собственности. [↑](#footnote-ref-1)