**6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал[[1]](#footnote-1)1)**

В январе-апреле 2025 г. использовано 1 309,5 млн. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 114,1%  
к январю-апрелю 2024 г.

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах |
| --- | --- | --- | --- |
| январь-апрель 2025 г.,  млн. руб. | в % к итогу | январь-апрель 2025 г. в % к  январю-апрелю 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 309,5** | **100** | **114,1** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным юридическим лицам | 393,7 | 30,1 | 105,7 |
| подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам | 572,2 | 43,7 | 123,3 |
| без ведомственной подчиненности | 343,6 | 26,2 | 110,2 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | | |
| январь-апрель 2025 г.,  млн. руб. | в % к итогу | январь-апрель 2025 г.  в % к  январю-апрелю 2024 г. | апрель 2025 г. в % к | |
| апрелю 2024 г. | марту 2025 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 309,5** | **100** | **114,1** | **105,5** | **95,0** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования) | 613,5 | 46,8 | 111,5 | 105,4 | 110,1 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 500,4 | 38,2 | 120,1 | 110,7 | 86,7 |
| прочие работы и затраты | 175,7 | 13,5 | 99,8 | 93,0 | 74,5 |
| объекты интеллектуальной собственности | 20,0 | 1,5 | в 3,8р. | 80,3 | 99,3 |

В январе-апреле 2025 г. доля строительно-монтажных работ составила 46,8% общего объема инвестиций в основной капитал  
(в январе-апреле 2024 г. – 47,1%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций занимал 38,2%  
(в январе-апреле 2024 г. – 38,1%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 39,3% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-апреле 2024 г. – 50,6%).

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-апреле 2025 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 229,8 млн. рублей (17,5% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 119,8%  
к январю-апрелю 2024 г.

За январь-апрель 2025 г. в эксплуатацию **введено**91 тыс. квадратных метров **жилья**, или 97,6% к январю-апрелю 2024 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствую-щему периоду предыдущего года | предыдущему периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 14,8 | 87,4 | 24,8 |
| Февраль | 20,4 | 59,2 | 137,5 |
| Март | 46,4 | в 3,4р. | 227,4 |
| I квартал | 81,7 | 125,4 | 71,0 |
| Апрель | 11,6 | 44,1 | 24,9 |
| *Январь-апрель* | *93,2* | *102,1* | *х* |
| Май | 20,4 | 157,0 | 176,3 |
| Июнь | 23,4 | 87,6 | 114,6 |
| II квартал | 55,3 | 84,0 | 67,7 |
| *I полугодие* | *137,0* | *104,6* | *х* |
| Июль | 22,5 | 86,8 | 96,5 |
| Август | 26,8 | 172,7 | 119,0 |
| Сентябрь | 35,6 | 118,2 | 132,8 |
| III квартал | 85,0 | 118,6 | 153,6 |
| *Январь-сентябрь* | *222,0* | *109,6* | *х* |
| Октябрь | 27,5 | 93,3 | 77,2 |
| Ноябрь | 23,7 | 91,9 | 86,3 |
| Декабрь | 94,2 | 157,5 | в 4р. |
| IV квартал | 145,4 | 126,4 | 171,1 |
| Январь-декабрь | 367,4 | 115,6 | х |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 21,4 | 144,0 | 22,7 |
| Февраль | 26,0 | 127,2 | 121,5 |
| Март | 30,1 | 64,9 | 116,0 |
| I квартал | 77,4 | 94,8 | 53,3 |
| Апрель | 13,6 | 117,2 | 45,0 |
| *Январь-апрель* | *91,0* | *97,6* | *х* |

Из общего объема введенного в январе-апреле 2025 г.  
в эксплуатацию жилья 19,7% построено для граждан, состоящих  
на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий  
(в январе-апреле 2024 г. – 33,2%), в том числе с государственной поддержкой – 14,7% (в январе-апреле 2024 г. – 31,5%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-апрель 2025 г. | | Справочно январь- апрель 2024 г.  в % к  январю-апрелю 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-апрелю 2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья  за счет всех источников финансирования** | **91,0** | **97,6** | **102,1** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 40,2 | 113,3 | 79,1 |
| в сельских населенных пунктах | 29,5 | 121,9 | 74,3 |
| индивидуальных жилых домов | 58,5 | 113,7 | 90,5 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 18,0 | 58,0 | 102,0 |
| из них осуществляющих  жилищное строительство с государственной поддержкой | 13,4 | 45,5 | 122,6 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-апреле 2025 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 525,6 млн. рублей,  
или в сопоставимых ценах 107,8% к январю-апрелю 2024 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем подрядных работ, млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду преды-дущего года | в % к предыдущему  периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 78,7 | 98,3 | 74,0 |
| Февраль | 79,8 | 98,2 | 107,9 |
| Март | 111,0 | 111,7 | 135,8 |
| I квартал | 269,5 | 103,5 | 76,6 |
| Апрель | 160,3 | 136,3 | 142,2 |
| *Январь-апрель* | *429,8* | *113,7* | *х* |
| Май | 164,2 | 113,4 | 99,0 |
| Июнь | 172,5 | 102,8 | 103,6 |
| II квартал | 497,1 | 115,6 | 177,6 |
| *I полугодие* | *766,5* | *111,1* | *х* |
| Июль | 179,2 | 119,4 | 101,6 |
| Август | 186,6 | 121,0 | 102,2 |
| Сентябрь | 177,9 | 97,9 | 93,0 |
| III квартал | 543,7 | 111,9 | 102,7 |
| *Январь-сентябрь* | *1 310,3* | *111,4* | *х* |
| Октябрь | 171,9 | 109,2 | 97,6 |
| Ноябрь | 142,6 | 107,7 | 81,1 |
| Декабрь | 149,7 | 107,0 | 107,4 |
| IV квартал | 464,2 | 108,0 | 83,7 |
| Январь-декабрь | 1 774,4 | 110,5 | х |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 116,0 | 124,2 | 73,8 |
| Февраль | 106,1 | 106,7 | 98,0 |
| Март | 129,1 | 113,9 | 119,8 |
| I квартал | 351,2 | 114,6 | 75,8 |
| Апрель | 174,3 | 95,7 | 130,0 |
| *Январь-апрель* | *525,6* | *107,8* | *х* |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года;  
в сопоставимых ценах)*

В январе-апреле 2025 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 171,4 млн. рублей (32,6% от общего объема подрядных работ),  
или в сопоставимых ценах 102,8% к январю-апрелю 2024 г.

1. 1) Начиная с января 2025 г. инвестиции в основной капитал включают затраты  
   на приобретение и создание объектов интеллектуальной собственности. [↑](#footnote-ref-1)