

6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

6.1. Инвестиции в основной капитал

В 2019 году использовано 2 547,9 млн. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 106,2% к уровню 2018 года.

Инвестиции в основной капитал

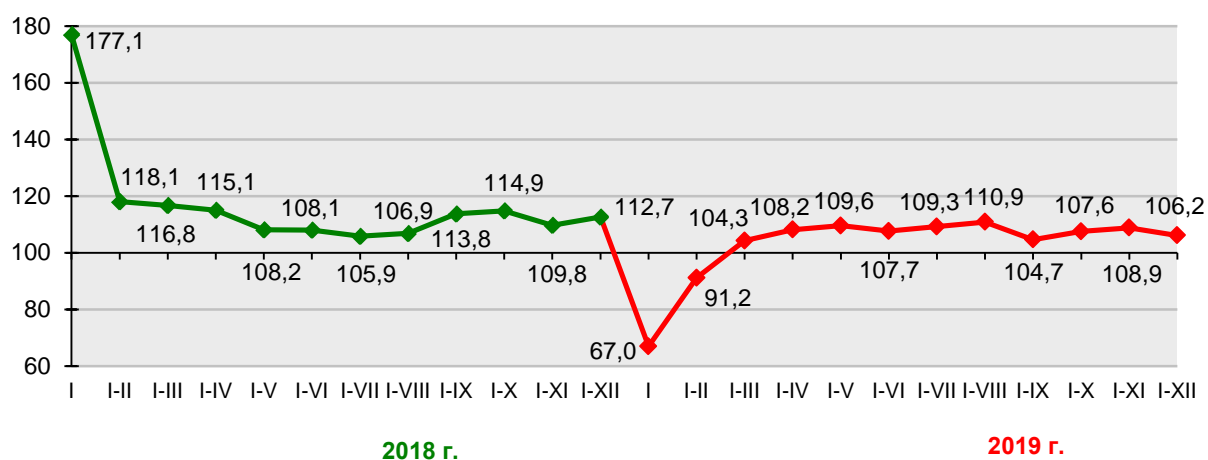
	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2018 г.			
Январь	134,0	177,1	49,4
Февраль	88,7	78,6	69,0
Март	146,0	114,8	159,1
I квартал	368,7	116,8	58,9
Апрель	147,9	110,9	102,3
Май	135,7	88,3	90,4
Июнь	226,7	107,8	164,4
II квартал	510,3	102,6	137,4
<i>I полугодие</i>	<i>879,0</i>	<i>108,1</i>	<i>x</i>
Июль	176,1	96,3	77,5
Август	181,3	112,8	101,5
Сентябрь	247,7	169,0	130,9
III квартал	605,1	123,1	113,4
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>1 484,1</i>	<i>113,8</i>	<i>x</i>
Октябрь	180,3	125,0	73,2
Ноябрь	183,6	77,2	98,1
Декабрь	417,6	142,3	231,3
IV квартал	781,4	113,4	123,4
Январь-декабрь	2 265,6	112,7	x

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
2019 г.			
Январь	102,9	67,0	24,1
Февраль	126,2	127,7	130,7
Март	203,6	124,1	167,3
I квартал	432,8	104,3	57,4
Апрель	185,5	118,4	85,9
Май	163,6	114,7	88,1
Июнь	272,7	103,0	166,0
II квартал	621,7	109,9	140,8
<i>I полугодие</i>	<i>1 054,5</i>	<i>107,7</i>	<i>x</i>
Июль	197,4	118,8	71,3
Август	208,3	121,5	105,2
Сентябрь	273,4	81,6	130,8
III квартал	679,1	100,4	106,9
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>1 733,6</i>	<i>104,7</i>	<i>x</i>
Октябрь	254,9	133,0	94,4
Ноябрь	237,2	121,2	91,1
Декабрь	322,2	91,8	136,4
IV квартал	814,3	109,9	118,8
<i>Январь-декабрь</i>	<i>2 547,9</i>	<i>106,2</i>	<i>x</i>

Индексы инвестиций в основной капитал

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	2019 г.	декабрь 2019 г.	2019 г. в % к 2018 г.	декабрь 2019 г. в % к		справочно 2018 г. в % к 2017 г.
				декабрю 2018 г.	ноябрю 2019 г.	
Инвестиции в основной капитал	2 547,9	322,2	106,2	91,8	136,4	112,7
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	1 245,6	166,3	121,7	105,2	133,9	94,1
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	976,8	120,1	94,4	80,1	146,5	140,1
прочие работы и затраты	325,6	35,8	94,5	79,7	125,9	101,5

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

В 2019 году доля строительно-монтажных работ составила 48,9% общего объема инвестиций в основной капитал (в 2018 году – 40,5%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 38,3% (в 2018 году – 46,1%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 64,2% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в 2018 году – 72,4%).

В 2019 году на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 816,4 млн. рублей, или 32% общего объема инвестиций в основной капитал (в 2018 году – 28,5%).

Инвестиции в основной капитал по формам собственности

	2019 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	2019 г. в % к 2018 г.	<u>справочно</u> 2018 г. в % к 2017 г.
Инвестиции в основной капитал	2 547,9	100	106,2	112,7
в том числе по организациям:				
государственной собственности	1 048,0	41,1	129,4	90,1
республиканской	479,3	18,8	122,6	76,8
коммунальной	568,7	22,3	135,7	107,5
частной собственности	1 440,4	56,5	94,2	140,6
смешанной собственности с долей государственной собственности	694,7	27,3	113,4	97,0
иностранной собственности	59,5	2,3	98,0	45,8

Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования

	2019 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к 2018 г. (в сопоста- вимых ценах)	2019 г.	справочно 2018 г.
Инвестиции в основной капитал	2 547,9	106,2	100	100
в том числе за счет:				
средств республиканского бюджета	191,6	100,2	7,5	7,9
средств местных бюджетов	222,4	124,7	8,7	7,3
собственных средств организаций	903,4	109,3	35,5	34,9
заемных средств других организаций	16,3	77,8	0,6	0,8
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)	73,7	125,7	2,9	3,6
кредитов (займов) банков	763,7	107,3	30,0	28,7
из них:				
льготных кредитов	54,5	144,1	2,1	1,6
кредитов (займов) иностранных банков	98,0	43,1	3,8	9,0
кредитов по иностранным кредитным линиям	4,7	2,0	0,2	9,6
собственных средств населения	189,8	96,3	7,4	8,0
внебюджетных фондов	13,1	80,0	0,5	0,7
прочих источников	173,9	87,8	6,8	8,1

**Инвестиции в основной капитал
по видам экономической деятельности**

	2019 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к 2018 г. (в сопоста- вимых ценах)	2019 г.	<u>справочно</u> 2018 г.
Всего	2 547,9	106,2	100	100
в том числе:				
сельское, лесное и рыбное хозяйство	487,8	118,3	19,1	17,1
горнодобывающая промышленность	7,6	70,7	0,3	0,4
обрабатывающая промышленность	781,1	85,4	30,7	39,1
снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом	183,5	106,2	7,2	7,2
водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	64,2	220,7	2,5	1,2
строительство	19,9	133,2	0,8	0,7
оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	71,1	94,6	2,8	3,2
транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	213,5	223,8	8,4	4,3
услуги по временному проживанию и питанию	9,9	64,5	0,4	0,6
информация и связь	57,0	98,9	2,2	2,3
финансовая и страховая деятельность	7,7	122,7	0,3	0,3

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	2019 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к 2018 г. (в сопоста- вимых ценах)	2019 г.	справочно 2018 г.
операции с недвижимым имуществом ¹⁾	411,7	107,9	16,2	15,1
профессиональная, научная и техническая деятельность	11,8	80,6	0,5	0,6
деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг	39,7	153,9	1,6	1,0
государственное управление	51,4	147,6	2,0	1,4
образование	51,9	131,6	2,0	1,6
здравоохранение и социальные услуги	55,8	92,4	2,2	2,4
творчество, спорт, развлечения и отдых	17,3	49,8	0,7	1,4
предоставление прочих видов услуг	4,9	163,9	0,2	0,1

¹⁾ Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

На 1 января 2020 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находился 1 131 объект (на 1 января 2019 г. – также 1 131 объект). При этом строительство 62,8% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства. Временно приостановлено и законсервировано строительство 62 объектов.

6.2. Жилищное строительство

В 2019 году объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 356,4 млн. рублей (14% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 111,5% к 2018 году.

За истекший год в эксплуатацию **введено** 326 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 108,6% к уровню 2018 года.

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Ввод в эксплуатацию жилья

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2018 г.			
Январь	26,2	62,4	275,5
Февраль	25,2	96,0	96,3
Март	19,0	119,2	75,3
I квартал	70,5	83,6	106,4
Апрель	18,2	197,2	95,9
Май	10,4	35,0	57,2
Июнь	20,0	137,8	191,8
II квартал	48,6	90,8	69,0
<i>I полугодие</i>	<i>119,1</i>	<i>86,4</i>	<i>х</i>
Июль	14,8	73,1	73,8
Август	7,4	44,6	50,0
Сентябрь	33,1	220,9	в 4,5р.
III квартал	55,2	106,8	113,5
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>174,3</i>	<i>92,0</i>	<i>х</i>
Октябрь	21,9	80,8	66,1
Ноябрь	30,6	103,3	140,1
Декабрь	73,4	в 7,7р.	239,9
IV квартал	125,9	190,1	228,0
Январь-декабрь	300,2	117,4	х
2019 г.			
Январь	16,9	64,4	23,0
Февраль	9,3	37,0	55,4
Март	13,8	72,8	147,9
I квартал	40,1	56,9	31,8
Апрель	27,7	152,0	200,2
Май	18,1	173,4	65,2
Июнь	16,2	80,9	89,5
II квартал	61,9	127,4	154,6
<i>I полугодие</i>	<i>102,0</i>	<i>85,6</i>	<i>х</i>
Июль	18,6	126,4	115,3
Август	30,1	в 4,1р.	161,7
Сентябрь	26,7	80,8	88,7
III квартал	75,5	136,8	121,9
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>177,5</i>	<i>101,8</i>	<i>х</i>

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
Октябрь	30,0	137,3	112,3
Ноябрь	60,7	198,2	202,2
Декабрь	57,9	78,8	95,4
IV квартал	148,5	118,0	196,7
Январь-декабрь	326,0	108,6	x

Из общего объема введенного в 2019 году в эксплуатацию жилья 48,5% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в 2018 году – 46,1%), в том числе с государственной поддержкой – 38,4% (в 2018 году – 35,5%).

Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

	2019 г.		Справочно 2018 г. в % к 2017 г.
	тыс. кв. м общей площади	в % к 2018 г.	
Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования	326,0	108,6	117,4
из них:			
в многоквартирных энергоэффективных жилых домах	188,8	120,0	114,8
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	128,5	124,4	121,7
в сельских населенных пунктах индивидуальных жилых домов	67,0	131,0	107,1
118,5	92,7	115,2	
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	158,0	114,1	192,3
из них:			
осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	125,2	117,6	273,5
для предоставления гражданам на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда	12,1	152,3	160,0

**Ввод в эксплуатацию жилых домов
по источникам финансирования**

	2019 г.		В % к итогу	
	тыс. кв. м общей площади	В % к 2018 г.	2019 г.	<u>справочно</u> 2018 г.
Введено в эксплуатацию жилых домов	326,0	108,6	100	100
в том числе за счет:				
средств консолидированного бюджета	16,1	116,9	4,9	4,6
собственных средств организаций	16,5	143,9	5,1	3,8
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)	4,1	36,8	1,3	3,7
кредитов (займов) банков	125,2	134,4	38,4	31,0
из них льготных кредитов	15,8	88,3	4,8	6,0
собственных средств населения	164,1	96,1	50,3	56,9

Ввод в эксплуатацию объектов социальной сферы

	2019 г.	<u>Справочно</u> 2018 г.
Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	1 430	182
Спортивные залы, единиц	1	—
Плоскостные спортивные сооружения, единиц	2	2

6.3. Подрядная деятельность

В 2019 году объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство» выполнен на сумму 1 027,7 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 115,6% к уровню 2018 года.

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Объем подрядных работ

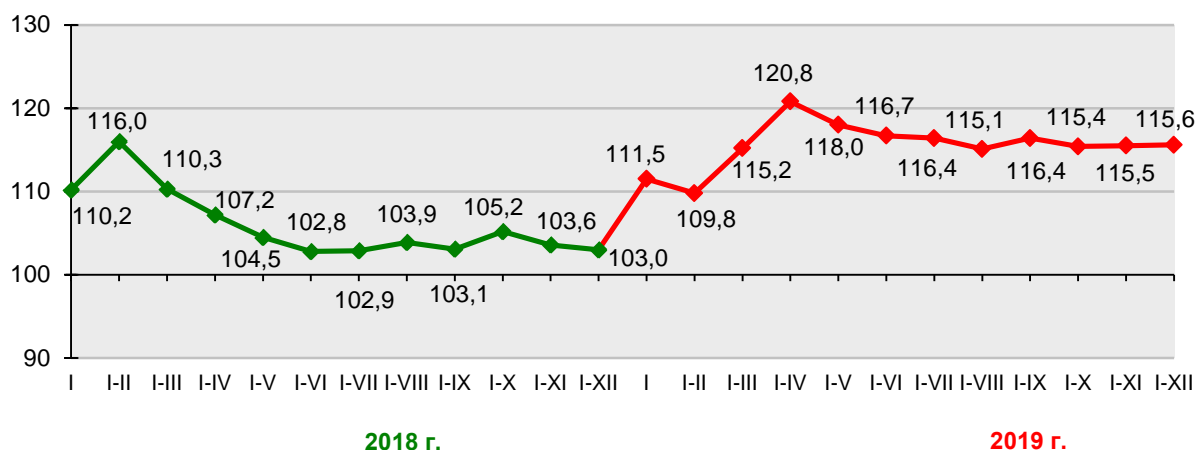
	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
2018 г.			
Январь	37,7	110,2	55,8
Февраль	42,4	121,6	119,8
Март	45,2	101,7	106,5
I квартал	125,3	110,3	65,8
Апрель	56,5	100,8	121,1
Май	67,3	97,5	117,3
Июнь	73,3	97,2	104,8
II квартал	197,0	98,3	152,1
<i>I полугодие</i>	<i>322,3</i>	<i>102,8</i>	<i>x</i>
Июль	70,5	103,7	94,9
Август	78,0	108,6	110,2
Сентябрь	77,4	98,4	96,1
III квартал	226,0	103,4	108,2
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>548,3</i>	<i>103,1</i>	<i>x</i>
Октябрь	81,5	122,3	106,0
Ноябрь	67,0	90,1	80,1
Декабрь	72,1	97,0	108,9
IV квартал	220,5	102,5	94,8
Январь-декабрь	768,9	103,0	x
2019 г.			
Январь	43,5	111,5	59,5
Февраль	49,4	108,2	120,5
Март	70,3	122,7	140,2
I квартал	163,3	115,2	75,4

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
Апрель	87,2	132,2	117,9
Май	87,9	109,2	96,8
Июнь	92,3	112,0	103,8
II квартал	267,4	116,9	152,5
<i>I полугодие</i>	<i>430,7</i>	<i>116,7</i>	<i>x</i>
Июль	93,2	114,7	99,3
Август	99,7	108,5	104,3
Сентябрь	110,6	124,0	109,4
III квартал	303,5	115,7	106,9
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>734,2</i>	<i>116,4</i>	<i>x</i>
Октябрь	105,4	108,5	95,6
Ноябрь	92,5	116,8	85,3
Декабрь	95,5	116,0	106,2
IV квартал	293,5	113,4	94,3
<i>Январь-декабрь</i>	<i>1 027,7</i>	<i>115,6</i>	<i>x</i>

Индексы объема подрядных работ

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



В 2019 году общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 336,1 млн. рублей (32,7% от общего объема подрядных работ), или в сопоставимых ценах 118,1% к уровню 2018 года.